

FICHE DE PRÉ-VISITE LOGEMENT

Visite préliminaire à l'état des lieux de sortie :	
<u>Date de la pré-Visite :</u>	<u>Date prévisionnelle de libération du logement :</u>
<u>Occupant sortant :</u>	<u>Adresse :</u>

IMPORTANT : cette visite est effectuée dans un logement meublé et occupé. De ce fait, la liste des détériorations ci-dessous n'est pas limitative et ne prend pas en compte les dégradations cachées ou pouvant intervenir à compter de ce jour jusqu'à la date effective de l'état des lieux de sortie.

Se référer au décret relatif aux réparations locatives (*Décret n°87-712 du 26 août 1987*). Et à la note de service *N°501645/GY/COMSUP/EMIA/DIVAG/NP du 29/06/2017*

J'ai pris en compte la liste des vérifications qui m'a été transmise à la fin de la visite

MURS et PLAFONDS	<u>Remise en peinture des murs (*)</u> : Séjour - Cuisine - Cellier - Couloir - Chambres 1 2 3 4 5 - SDB 1 2 3 - Terrasse - Garage - WC 1 2 3 - Bureau 1 2 <u>Remise en peinture des plafonds (*)</u> : Séjour - Cuisine - Cellier - Couloir - Chambres 1 2 3 4 5 - SDB 1 2 3 - Terrasse - Garage - WC 1 2 3 - Bureau 1 2 <i>(*) entourer la mention utile</i>
PROPRETE	Nettoyage et lessivage complet du logement INT/EXT (sols, murs, plafonds)
<u>Travaux complémentaires à effectuer :</u>Entretien climatiseur(1à 2 mois avant départ)	
<u>Demandes de travaux :</u> (réservé BSF)	
Je m'engage à effectuer les travaux et/ou réparations que le BSF m'a signifiés sur le présent document. Qu'à défaut, à l'issue de mon état des lieux sortant, j'encours une sanction administrative sous la forme d'une facturation couvrant les dépenses nécessaires à la remise en état de mon logement. Cette créance se traduira par l'émission d'un titre de perception adressé au Trésor Public qui se chargera de l'exécution du recouvrement	
Grade, nom et signature du technicien	Grade, nom et signature de l'occupant

Liste (non exhaustive) des vérifications à effectuer avant l'état des lieux de sortie

Date état des lieux de sortie		(France EDL 05.94.21.55.54 pour prise de RDV)	
Relevé EAU		Relevé EDF	Cocher
PROPRETÉ	Nettoyage des murs, des plinthes, des sols et des plafonds (quelle que soit leur matière)		
	Nettoyage des vitres, jalousies et impostes		
	Nettoyage complet des salles de bain et WC.		
	Nettoyage des bondes d'évacuation de lavabo, d'évier et de baignoire		
	Les appareils électroménagers, les tiroirs et les placards du mobilier doivent être nettoyés (ne pas oublier le dessus et l'intérieur)		
	Lessivage/nettoyage des portes, fenêtres, encadrements (rails intérieurs) et volets		
	Nettoyage des brasseurs d'air ou ventilateurs de plafond		
	Nettoyage des globes des points lumineux		
	Remplacement filtre hotte aspirante et/ou cartouche de charbon et nettoyage des grilles anti- graisse à l'eau savonneuse. Dégraissage intérieur et extérieur de la hotte		
	Nettoyage des grilles d'aération et/ou de ventilation		
	Nettoyage des enjoliveurs des prises de courant et interrupteurs intérieurs et extérieurs		
SANITAIRE PLOMBERIE	Remplacement du flexible de douche et pomme de douche si mauvais état, fuite ou cassé Pour les logements domaniaux y compris la robinetterie (mélangeur, mitigeur)		
	Remplacement des joints en silicone (baignoire, douche, lavabo, évier) si mauvais état piqués ou moisis. Le joint en silicone doit être de couleur blanche ou transparent propre		
	Remplacement de la lunette WC si abimée et/ou détériorée et/ou usagée		
	Purger ou faire purger le chauffe-eau électrique		
	Remplacement du système chasse d'eau si une fuite est constatée ou s'il est cassé		
	Vérifier et réparer les fuites des siphons (cuisine, salle de bain salle d'eau) Pour le logements domaniaux y compris remplacer les siphons et les bondes HS		
DIVERS	Clés des portes intérieures en place.		
	S'assurer que le trousseau de clés soit identique à celui transmis lors de votre entrée dans le logement (BIP et vigik actifs)		
	Reboucher les trous après dépose des vis, crochets, etc. dans toutes les pièces		
	Graissage des paumelles, des serrures, des gonds, des articulations de jalousies, etc		
	Remplacement des vitres cassées		
	Réparer les serrures de baie vitrée (loquet + pièces de verrouillage).		
	Remplacement du tuyau gaz si date de validité expirée.		
	Semer de la pelouse après enlèvement de la piscine. Si vous la revendez au nouvel occupant, fournir l'attestation écrite		
	Réparer/nettoyer les dégâts faits par vos animaux domestiques		
	Détecteur de fumée fonctionnel		

Annexe n° 7 au CCP n°2025-15

FICHE DE PRÉ-VISITE LOGEMENT

	Les poubelles doivent être vidées et nettoyées. Les déchets (verts et encombrants) doivent être évacués en déchetterie	
	Laisser les murs libres d'accès en positionnant le mobilier à 50 cm du mur.	
	L'eau et l'électricité devront être maintenues lors de l'état des lieux définitif.	
	Dans l'éventualité où le logement serait équipé d'une piscine enterrée, l'occupant devra communiquer ses relevés de compteurs à la SGDE et EDF à son départ du logement mais ne résiliera pas les contrats qui seront repris par le BSF durant l'inoccupation du logement.	
ELECTRICITE	Prises de courant intérieures et extérieures à remplacer si cassées, à refixer si descellées	
	Remplacement des fusibles HS sur le tableau électrique	
	Remplacement ampoule et néon HS	
	Interrupteurs intérieurs et extérieurs à remplacer si cassés, à refixer si descellés	
EXTERIEURS/ ESPACES VERTS	Entretien, nettoyage du jardin (pelouses, haies, arbustes, arbres) Désherber les extérieurs.	
	Nettoyage des gouttières	
	Nettoyage des murs extérieurs si traces de pattes d'animaux, de pneus de vélos...	
	Nettoyage de la terrasse et de l'abri voiture (sol, murs, plafond, de l'abri de jardin, du barbecue fixe, du garage, de la cuisine extérieure)	
	Traiter les nuisibles (fourmis, cafards, mites, termites...) si colonies de termites et/ou présence de chauve-souris déposer une demande de travaux	
	Boîte aux lettres propre et fonctionnelle avec ses clés	
ATTESTATIONS	Fournir une attestation d'entretien des climatiseurs de moins de 3 mois (réalisé par un professionnel). S'assurer que les télécommandes sont en état de bon fonctionnement (état général et piles)	
	Fournir une attestation d'entretien du portail électrique de moins de 3 mois (réalisé par un professionnel). S'assurer que les BIP sont en état de bon fonctionnement (état général et piles).	
	Fournir un certificat d'état des lieux du bassin de la piscine, du moteur pompe/filtration et des équipements. (datant de moins de 7 jours et réalisé par un professionnel)	
CHARGES LOCATIVES ET T.E.O.M.	Assurez-vous d'avoir réglé les appels à provision sur charges locatives avant votre départ. Les charges locatives définies par le décret 87-713 (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères, charges de syndic...) sont de plein droit récupérables sur le locataire trois ans après leur date d'exigibilité (loi 89-462 du 06 juillet 1989, article 7.1).	
NOTES PERSONNELLES		